**COMMUNE DE FRANCALTROFF**
Département de la MOSELLE
Arrondissement de CHATEAU-SALINS

**séance ordinaire 19 juin 2025**, sous la présidence de M. Daniel CUFER, Maire.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre de conseillers élus | **15** | Conseillers en fonction | **14** | Conseillers présents | **08** |
| Conseillers absents | **6** | Pouvoirs | **3** | ***Date convocation : 13/06/2025*** | |

Présents : **CHATEAU** Jean-Claude, **CHMIEL** Jonathan**,** **CUFER** Daniel, **DAMM** François**,** **GILLET** Arnaud, **NAU** Jonathan**,** **SCHMITT** Joël, **SCHROEDER** Corinne.

Absents excusés : **CORNELIUS** Laurence, **FINICKEL** Anne (procuration à M. DAMM)**,** **JAYER** Gérard, **MULLER** Nadine (procuration à Mme SCHROEDER), **QUODBACH** Sandrine (procuration à M. CUFER), **RAGNOTTI** Nadine

Absent : ./.

---

## ORDRE DU JOUR :

- *Désignation d'un secrétaire de séance*
- *Approbation du procès-verbal de la réunion du 22/05/2025*
- *Décisions prises par le Maire depuis la séance du 22/05/2025, dans le cadre des délégations consenties par délibération du 13.07.2020*
- **DCM n°24 : ONF : Travaux forestiers 2026 – Etat de prévisions des coupes**
- **DCM n°25 : ONF : Travaux d'exploitation 2026 en ATDO**
- **DCM n°26 : ONF : Prestation bois de chauffage 2026**
- **DCM n°27 : ONF : Fixation du prix de vente des menus-produits 2025 (bois de chutes)**
- **DCM n°28 : Marché de *travaux : Amélioration du cadre de vie Rue du Bourg / Rue de Dieuze : LOT n°2 : Travaux d'aménagement d'espaces publics structurants***
- **DCM n°29 : Signature d'un bail Emphytéotique au profit du Conservatoire d'espaces Naturels (CEN) de Lorraine**
- **DCM n°30 : Demande d'aide financière exceptionnelle – Lycée « LA PROVIDENCE ».**
- **DCM n°31 : demande d'aide financière exceptionnelle – Association extra locale**
- *Questions diverses…*

Un scrutin a eu lieu, **M. NAU Jonathan** a été nommé pour remplir les fonctions de secrétaire.

M. le Maire s'assure que tous les conseillers ont pu prendre connaissance du procès-verbal de la dernière séance qui leur a été transmis avec la convocation, et donne des informations sur les suites données par l'administration aux décisions prises. Le procès-verbal de la réunion du 22 mai 2025 est adopté à l'unanimité.

**DECISIONS PRISES PAR LE MAIRE DANS LE CADRE DE SES DELEGATIONS** :

- 13/2025 : Acquisition d'un broyeur axe horizontale pour le tracteur du service technique

**********

Monsieur RITZ Guillaume est présent à cette réunion. Il donne quelques explications complémentaires concernant les 3 premières délibérations relatives à l'ONF.

**********

**N° DCM : 24/2025**
**Objet : ONF : Travaux forestiers 2026 – Etat de prévisions des coupes**
**Classification : 8.8 Environnement**

**EXPOSÉ**

Monsieur le Maire présente aux conseillers le programme des travaux d'exploitation 2026 et l'état de prévision des coupes à marteler en forêt communale de Francaltroff pour 2026.

Dans le cadre des travaux d'exploitation, la recette brute attendue est de **76 956,00 € HT** pour un volume prévisionnel de 831 $m^3$ (642 m3 pour les coupes à façonner et 189 m3 pour les cessions aux particuliers).
La dépense est estimée à 19 300 € HT (TVA 10 %, fonctionnement) pour les travaux forestiers.

Le Programme des travaux d'aménagement forestier est envisagé de la manière suivante :

| COUPES A FACONNER | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | *BO* | *BI* | *Vol. total* | *Recette brute* |
| *Parcelles* | *m3* | *m3* | *m3* | *€* |
| 19 - BF | 348 | 294 | 642 | 75 010,00 € |
| **TOTAL** | **348** | **294** | **642** | **75 010,00 €** |

| CESSION AUX PARTICULIERS | | | |
|---|---|---|---|
| | FEU | Vol. Total | Recette nette |
| 13.b - CVD | 29 | 29 | 354,00 € |
| 19 - CVD | 159 | 159 | 1 592,00 € |
| **TOTAL** | **189** | **189** | **1 946,00 €** |

Les devis des entreprises de bûcheronnage et de débardage sont en cours.

**DECISION**

*Le Conseil Municipal, après avoir délibéré,*

- **ACCEPTE** le programme des travaux 2026
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les devis pour les travaux de l'abattage/façonnage et débardage avec les entreprises les mieux-disantes.

| | |
|---|---|
| Votants : | 11 |
| Pour : | 11 (dont 3 procurations) |
| Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |
| | A l'unanimité |

**********

**N° DCM : 25/2025**
**Objet : ONF : Travaux d'exploitation 2026 en ATDO**
**Classification : 8.8 Environnement**

**EXPOSÉ**

Monsieur le Maire présente le devis d'assistance technique à donneur d'ordre (ATDO) présenté par l'ONF pour les travaux d'exploitation et de débardage, travaux de cubage classement, travaux d'exploitation de stères et bois de chauffage à réaliser en assistance technique à donneur d'ordre pour l'année 2026.
Les honoraires d'ingénierie pour les travaux d'exploitation s'élèvent à une rémunération de **5 695,69 € HT**. (TVA 20 %, Fonctionnement)

**DECISION**

*Le Conseil Municipal, après avoir délibéré :*

- **ACCEPTE** le montant de **5 695,69 € HT soit 6 834,83 € TTC** pour les frais d'ingénierie de l'ONF pour les travaux 2026.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le devis correspondant pour l'année 2026.

| | |
|---|---|
| Votants : | 11 |
| Pour : | 11 (dont 3 procurations) |
| Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |
| | A l'unanimité |

**********

**N° DCM : 26/2025**
**Objet : ONF : Prestation bois de chauffage 2026**
**Classification : 8.8 Environnement**

**EXPOSÉ**

Dans le cadre des nouvelles tarifications présentées par l'ONF concernant le bois de chauffage, il convient de valider le coût des prestations liées aux travaux de l'exercice 2026 pour les frais de fonctionnement.

Pour l'année 2026, la quantité estimative de coupes de bois de chauffage s'élève à **831 m3**.
Localisation : parcelles 19, 13.b.

Les tarifs appliqués sont répartis de la manière suivante :

- Matérialisation des lots de bois de chauffage : 2,40 € HT/m3 (TVA 20 %)
- Dénombrement et réception des lots de bois de chauffage : 1,31 € HT/m3 (TVA 20 %)

**DECISION**

*Le Conseil Municipal, après avoir délibéré :*

- **ACCEPTE** le devis présenté par l'ONF concernant la prestation bois de chauffage ci-dessus détaillée.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le devis présenté par l'ONF s'élevant pour l'année 2026 à 979,44 € HT soit 1 175,34 € TTC

| | |
|---|---|
| Votants : | 11 |
| Pour : | 11 (dont 3 procurations) |
| Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |
| | A l'unanimité |

**********

**N° DCM : 27/2025**
**Objet : ONF : Fixation du prix de vente des menus-produits 2026 (bois de chutes)**
**Classification : 8.8 Environnement**

**EXPOSÉ**

En 2007, la commune avait délibéré en limitant les demandes aux personnes habitant Francaltroff et se chauffant au bois avec une limite à une demande par foyer.

Afin d'éviter les débordements et les attributions non justifiées, les élus ont décidé de responsabiliser les demandeurs en leur demandant :

- De venir s'inscrire personnellement en Mairie
- De signer une attestation certifiante qu'ils utilisent le bois (bûche) comme moyen de chauffage et que ce bois est destiné à leur consommation personnelle
- Qu'ils s'engagent à réaliser eux-mêmes leurs coupes de bois

Les inscriptions pourront se faire jusqu'au 1er octobre 2025

**DECISION**

*Après avoir délibéré, le Conseil Municipal :*

- **ARRETE** à **8,00** € H.T. le prix de vente du stère des menus-produits (bois de chutes) en 2026.

| | |
|---|---|
| Votants : | 11 |
| Pour : | 11 (dont 3 procurations) |
| Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |
| | A l'unanimité |

**********

**N° DCM : 28/2025**
**Objet : *Marché de travaux : Amélioration du cadre de vie Rue du Bourg / Rue de Dieuze : LOT n°2 : Travaux d'aménagement d'espaces publics structurants.***
**Classification : 1.1 marchés publics**

**EXPOSÉ**

Monsieur le Maire présente aux membres du Conseil Municipal les résultats de la commission MAPA suite à la consultation des entreprises pour effectuer les travaux d'amélioration du cadre de vie Rue du Bourg / Rue de Dieuze : Lot n°2 : Travaux d'aménagement d'espaces publics structurants.

Tableau d'analyse des offres (après NEGOCIATION) :

**COMMUNE DE FRANCALTROFF**
**Amélioration du cadre de vie Rue du Bourg / Rue de Dieuze**
**Lot n°2 : Travaux d'aménagement d'espaces publics structurants**
**NEGOCIATION**

| 1) La valeur technique : pondération 3,5 | 2) Le prix : pondération 6 | 3) le délai : pondération 0,5 |
|---|---|---|

| | | Valeur technique | | | | | Délai Total Moyen : | 105 Jours | | Moyenne des offres : | | | | 505 595,71 € | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Candidats | Moyen en matériel et personnel affectés spéc. au chantier | Note sur la provenance des matériaux prévus pour le chantier | Total points valeur technique | Rapport valeur technique | | Le délai proposé par le candidat en jours | Rapport délai | | Prix proposé par le candidat en € H.T. avant négociation | Prix proposé par le candidat en € H.T. après négociation | Rapport prix | | TOTAL GENERAL | CLASSEMENT |
| | Maxi points | 7 | 3 | 10 | note | Coef. 3,5 | | note | Coef. 0,5 | | | note | Coef.6 | | |
| 1 | VISCONTI | 6,9 | 2,8 | 9,7 | 0,97 | 3,40 | 110 | 0,95 | 0,48 | 526 991,00 | 516 219,00 | 0,98 | 5,88 | 9,75 | 4 |
| 2 | TPDL | 6,8 | 2,8 | 9,6 | 0,96 | 3,36 | 120 | 0,88 | 0,44 | 397 465,00 | 471 459,50 | 1,07 | 6,43 | 10,23 | 2 |
| 3 | EUROVIA | 7 | 3 | 10 | 1 | 3,50 | 120 | 0,88 | 0,44 | 529 398,81 | 515 359,10 | 0,98 | 5,89 | 9,82 | 3 |
| 4 | SCRE | 6,8 | 2,8 | 9,6 | 0,96 | 3,36 | 105 | 1,00 | 0,50 | 499 462,60 | 466 997,44 | 1,08 | 6,50 | 10,36 | 1 |
| 5 | COLAS | 7 | 3 | 10 | 1 | 3,50 | 70 | 1,50 | 0,75 | 557 943,50 | 557 943,50 | 0,91 | 5,44 | 9,69 | 5 |

Après analyse des offres, la commission MAPA propose au conseil municipal de sélectionner l'offre de l'entreprise **SCRE de Hérange (57635)** pour un montant de 466 997,44 € HT

**DECISION**

*Le Conseil Municipal, après avoir délibéré :*

- **DECIDE** de confier les travaux présentés ci-dessus à l'entreprise **SCRE** de Hérange (57635) pour un montant de 466 997,44 € HT.

| | |
|---|---|
| Votants : | 11 |
| Pour : | 11 (dont 3 procurations) |
| Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |
| | A l'unanimité |

**********

**N° DCM : 29/2025**
**Objet : Signature d'un bail Emphytéotique au profit du Conservatoire d'espaces Naturels (CEN) de Lorraine**
**Classification : 3.3 Locations**

**EXPOSÉ**

Afin de permettre à la commune de mandater le Conservatoire d'espaces naturels de Lorraine, manifestement dans un but d'intérêt général pour pérenniser la protection du Marais de l'Albe et le Marais de Francaltroff/Erstroff sur la commune de Francaltroff, le Conseil Municipal décide de confier la gestion du site par un bail emphytéotique administratif au Conservatoire d'espaces naturels de Lorraine.

Le bail emphytéotique administratif d'une durée entre 18 et 99 années est consenti moyennant une redevance annuelle de l'ordre de 50 à 100 € versée en une fois à la signature de l'acte. Pour un montant total entre 900 € et 9 900 €.

Les parcelles présentes dans le bail Marais de l'Albe :

| Commune | | Propriétaire | Section | Parcelle | Surface (ha) | Fermage |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Francaltroff | BR | Commune | 4 | 44 | 0,825 | 2,7 quintaux/ha |
| Francaltroff | BR | Commune | 4 | 47 | 4,826 | 2,7 quintaux/ha |
| Francaltroff | BR | Commune | 4 | 50 | 1,488 | 2,7 quintaux/ha |
| Francaltroff | BR | Commune | 4 | 52 | 1,561 | 2,7 quintaux/ha |
| Francaltroff | BR | Commune | 4 | 54 | 1,663 | 2,7 quintaux/ha |
| Francaltroff | BR | Commune | 4 | 58 | 5,274 | 350 kg de blé/ha |
| | | | | Total | 15,637 | |

La limite des parcelles données à bail, se trouve matérialisée sur l'extrait de plan cadastral ci- annexé.
Les frais de rédaction du bail et de publicité foncière sont à la charge du Conservatoire d'espaces naturels de Lorraine.

La taxe foncière reste à la charge de la commune.

**DECISION**

*Après avoir délibéré, le Conseil Municipal :*

- **DECIDE** de consentir un bail emphytéotique administratif au profit du CEN pour une durée de 99 ans moyennant une redevance annuelle de 100,00 €
- **DECIDE** de donner tous pouvoirs au Maire, pour recevoir et authentifier le dit bail emphytéotique administratif
- **AUTORISE** le Maire à signer l'acte en tant que bailleur.

Cette délibération annule et remplace les délibérations du 25 janvier 1985 et du 20 mars 1987.

| | |
|---|---|
| Votants : | 11 |
| Pour : | 11 (dont 3 procurations) |
| Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |
| | A l'unanimité |

**********

**N° DCM : 30/2025**
**Objet : demande d'aide financière exceptionnelle – Lycée « LA PROVIDENCE ».**
**Classification : 7.5 Subventions**

**EXPOSÉ**

Par courrier du 20 mai 2025, le lycée professionnel privé « La Providence » de Dieuze sollicite une aide financière pour la participation de deux élèves habitant la commune de Francaltroff à un séjour à Lourdes dans le cadre d'une formation ASSP (Accompagnement, Soins et Services à la Personne).

Le séjour se déroulera du 21 au 26 juillet 2025 afin de prendre en charge les pèlerins malades du Diocèse de Metz.

Les objectifs de ce projet vont permettre à l'élève de mettre en œuvre des savoirs, des savoir-faire et des savoir-être définis dans leur programme scolaire.

Le prix de revient de ce voyage, par personne, est de 695 € ; deux personnes sont concernées.

**DECISION**

***Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :***

**DECIDE de :**

- **SOUTENIR** cette action
- **VERSER** une somme de 200,00 € au Lycée « La Providence » de Dieuze pour la participation au séjour à Lourdes de deux élèves résidant la commune.

| | |
|---|---|
| Votants : | 11 |
| Pour : | 11 (dont 3 procurations) |
| Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |
| | A l'unanimité |

**********

**N° DCM : 31/2025**
**Objet : demande d'aide financière exceptionnelle – Association extra locale.**
**Classification : 7.5 Subventions**

**EXPOSÉ**

M. le Maire présente aux membres du conseil municipal une demande d'aide financière exceptionnelle de la part de M. DRAIA.

En effet, Maelys, la fille de M. DRAIA a réussi l'exploit de se qualifier pour la Coupe des Nations ainsi que le Championnat du Monde qui se déroulera en août à Turin en Italie.

Bien plus qu'un sport, c'est une véritable passion pour elle. Ces athlètes sont exceptionnelles avec plus de 20 heures d'entrainement par semaine et elles y consacrent tous leurs week-ends et vacances scolaires.

Elles représentent au niveau National notre belle région mais cette année le « Twirling Club » de Faulquemont-Créhange s'exporte au-delà des frontières en se présentant à la coupe d'Europe et recherche un maximum de soutiens (commerces, institutions, …) afin de pouvoir la soutenir et lui permettre de vivre son rêve au travers du sport et ses valeurs.

Le club a l'honneur d'envoyer 7 de ces athlètes à Turin, ce qui représente un coût important pour l'association et surtout à la charge des parents.

**DECISION**

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :**

**DECIDE de :**

- **SOUTENIR** cette action
- **VERSER** une somme de 250,00 € au Twirling Club de Faulquemont-Créhange
- **AUTORISE** M. le maire à signer le contrat de Parrainage Financier avec le Club

| | |
|---|---|
| Votants : | 11 |
| Pour : | 11 (dont 3 procurations) |
| Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |
| | A l'unanimité |

**********

Aucun autre point n'étant soulevé, M. le Maire clôture la séance à 19h15.

**Le secrétaire de séance :**
**M. NAU Jonathan**